

土木部指定管理候補者選考委員会採点集計表

【施設名：熊本県営住宅等】

審査基準		審査項目	配 点	熊本県営住宅管理センター 共同企業体
事業計画書の内容が、住民の平等な利用を確保することができるものであるか。		施設の設置目的及び県が示した管理の方針との整合性 入居者又は入居希望者の平等な利用の確保	適・否	適
1	事業計画書の内容が、当該公の施設の効用を最大限に発揮させるものであるか。	効果的な募集や空室修繕等による入居を図るための具体的手法及び期待される効果 サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果 施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性	175点 (35点×5名)	143点
2	事業計画書の内容が、管理に係る経費の縮減が図られるものであるか。	施設の管理運営に係る経費の内容 収支計画の内容、適格性及び実現の可能性	100点 (20点×5名)	95点
3	事業計画書に沿った管理を安定して行うために必要な人員及び財政的基礎を有しているか。	安定的な管理運営が可能となる人的能力等 安定的な管理運営が可能となる経理的基盤 類似施設の管理運営実績	175点 (35点×5名)	155点
4	その他、当該公の施設の設置目的を達成するために必要と認める事項	県営住宅の特性を十分に理解し、公平で適切な管理運営の実現の可能性 個人情報保護に関する取組み	50点 (10点×5名)	44点
合 計 点			500点 (100点×5名)	437点