資料2

熊本県土地利用基本計画(計画図)の 変更について(案)

令和7年2月19日

熊本県

目 次

1	全体概要	
	(1) 総括表 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	1
	(2) 変更地域一覧表 •••••	2
	(3) 変更地域全体位置図 ・・・・・・・・・・・・・・・・	3
2	変更地域 別添1 参照	
3	市町村への意見聴取結果 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	5

全体概要 総括表

	現行計画	画の面積		変更する面積	変更後の計画面積		
五地域区分	面積(ha)	割合(%)	拡大面積(ha)	縮小面積(ha)	差引面積(ha)	面積(ha)	割合(%)
	(1)	(①/県土面積)	(2)	(③)	(4:2-3)	(5:1+4)	(⑥:⑤/県土面積)
都市地域(a)	129,855	17.5			0	129,855	17.5
農業地域(b)	490,457	66.2			0	490,457	66.2
森林地域(c)	460,338	62.1		85	-85	460,253	62.1
自然公園地域(d)	167,405	22.6			0	167,405	22.6
自然保全地域(e)	332	0.0			0	332	0.0
五地域計 (f:a+b+c+d+e)	1,248,387	168.5	0	85	-85	1,248,302	168.5
白地地域	5,998	0.8				5,998	0.8
県土面積	740,918	100.0				740,918	100.0

注1: 県土面積は、令和5年7月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注2:森林面積は、熊本県林業統計要覧(令和4年度版)公表の森林面積である。

注3:地域区分の面積(森林を除く)は、土地利用基本計画上で計測したものである。

(2) 変更地域一覧表

整	変更地域名	関係	変更す	る面積	変更	変更する部分の重複面積(ha)		変更部分が重点する理点が無疑され						
理	(図面番号)	市町村名	拡大面積		他地域		-		白地地域	の地目状		変更を必要とする理由(地域設 関連する個別規定に伴う土地利用に関する基 はの#28/35点		制 個別規制法の調整状況
番号			(ha)	(ha)	重複		指定物		の増減	(ha)		本的事項)	法の措置(予定)	個が死間なり間を次が
号					名称	面積	名称	面積		地目	面積	, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		
1	人吉森林地域 ①	人吉市		18.4	農	18.4				その 他	18.4	開発完了に伴い現況が森林で はなくなり、地域森林計画対象 民有林から除外する必要があ る。 (太陽光発電施設の設置・合同 会社人吉ソーラー)	球磨川地域森林計 画の施行(R7.4) (予定)	林地開発許可: H27.5.27 開発許可完了: R5.5.23 (林野庁本協議予定: R6.12)
2	人吉森林地域 ②	人吉市		37.0	農	37.0				その 他	37.0	開発完了に伴い現況が森林で はなくなり、地域森林計画対象 民有林から除外する必要があ る。 (太陽光発電施設の設置・九州 おひさま発電株式会社)	球磨川地域森林計 画の施行(R7.4) (予定)	林地開発許可: R1.9.19 開発許可完了: R6.1.26 (林野庁本協議予定: R6.12)
3	天草森林地域	天草市		4.7	農	4.7				その他		開発完了に伴い現況が森林ではなくなり、地域森林計画対象 民有林から除外する必要がある。 (太陽光発電施設の設置・合同会社リニューアブルシステム6号)	天草地域森林計画 の施行(R7.4)(予 定)	林地開発許可: H31.3.22 開発許可完了: R5.5.29 (林野庁本協議予定: R6.12)
4	小国森林地域	小国町		17.2	農自	17.2	農用	17.2		その 他	17.2	開発完了に伴い現況が森林ではなくなり、地域森林計画対象 民有林から除外する必要がある。 (太陽光発電施設の設置・合同会社小国上田合志)	白川・菊池川地域 森林計画の施行 (R7.4)(予定)	林地開発許可: H30.4.26 開発許可完了: R5.4.21 (林野庁本協議予定: R6.12)
5	益城森林地域	益城町		8.0	都	8.0	調整	8.0		その 他	8.0	開発完了に伴い現況が森林で はなくなり、地域森林計画対象 民有林から除外する必要があ る。 (道路の新設・国交省九州地方 整備局 熊本河川国道事務所)	緑川地域森林計画 の施行(R7.4)(予 定)	連絡調整: H18.5.26 開発完了: R5.9.14 (林野庁本協議予定: R6.12)
	合 計		0.0	85.3						•	•		•	

(3) 変更地域全体位置図 小国町森林地域(縮小) 拡大 縮小 益城町森林地域(縮小) 天草市森林地域(縮小) 人吉市森林地域②(縮小) 人吉市森林地域①(縮小)

2 変更区域図

※別添のとおり

3 市町村への意見聴取結果

市町村名	調整状況	主な意見等
人吉市	令和6年12月20日 済	意見なし
天草市	令和6年12月25日 済	意見なし
小国町	令和6年12月20日 済	意見なし
益城町	令和6年12月19日 済	意見なし