



芦北町地域優良 賃貸住宅 友田団地

Ashikita town
Tomoda Housing
Complex

令和2年7月豪雨は芦北町にも甚大な被害をもたらした。

芦北町は、「すべては、次代を担うこどもたちのために」をまちづくりの基本理念に掲げ、「創造的復興」を進めた。

被災した町民や移住希望者が安心・安全を実感できる魅力ある住環境の整備を計画した。

日常の暮らしの中に災害への備えを組み込むため、高い位置にバルコニーを設け、垂直避難場所としての役目を持たせている。

各住戸に薪ストーブを設け間伐材を使い、地域林業と自然との共生を試みている。

また、役割を終えた仮設団地の「みんなの家」の

木材を再利用した足湯を設置して地域住民の交流を促進するなど、子育て世代を対象とした他に類を見ない特色のある公共住宅となった。

く ま も と
アートポリス
K U M A M O T O
A R T P O L I S

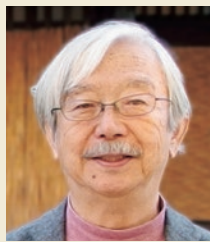
芦北町地域優良賃貸住宅 友田団地

●建築概要

芦北町湯浦地区に、地域優良賃貸住宅として計画した15戸の公営住宅である。

湯浦川の河畔に位置する自然豊かな敷地であるが、2020年の九州豪雨で大きな被害を受け、復旧・復興事業がなされてきた。このような経緯から一番に求められたのが防災対策であった。河川からの浸水を想定した緊急時の安全な水平・垂直方向への避難動線を確保し、土砂災害警戒区域として東側の山からの土砂対策を行う事である。設計上重要と考えたことは、日常の暮らしの中にいかに災害への備えを組み込み、安心・安全な住環境を創出できるか、いかに自然と共生できるかであった。浸水対策として、住棟立地レベルを現況地盤面より高くし、周辺環境に配慮して南北駐車場範囲は低い段階的な造成としている。住戸には地盤より5.6mの2.5階レベルにバルコニーを設け、災害時の垂直方向への避難場所としている。また土砂災害対策として、南北住棟を土砂流入に抵抗が少ない並行配置とし減災効果を高めている。住棟外側には駐車場を隣接させ、中央に車の侵入のない中庭ハラップを設けている。この中庭は災害時に避難、救助がしやすい配置であり、安全に子育てができる外部スペースである。そして中庭からの通り抜け路地によって隣家同士の日常の交流の場を確保している。全住戸は、中庭側に面したメゾネット型で、中央の階段で半階ずつ2.5階までレベルを変えて各居室を構成している。この構成により自然に避難バルコニーに上がれ、階段室の吹き抜けに面した各室は、家族の気配が感じられる安心感と同時に通風が確保されている。1階リビングには、公営住宅として新たな試みである薪ストーブを設置している。建物の構造材、仕上げ材に町有林の木材を使用しているが、薪ストーブにも間伐材等を使い、地域林業と自然との共生を試みている。

●建築家プロフィール



片山 和俊 (かたやま かずとし)

1941年 東京生まれ
1966年 東京芸術大学美術学部建築科卒業
1968年 東京芸術大学大学院修士課程修了、環境設計茂木研究室勤務
1989年 東京芸術大学建築科助教授
2000年 東京芸術大学建築科教授
2008年 同年定年退任名誉教授、現在有限会社DIK設計室代表

●主な作品

服部邸、斉藤山荘、風土間の家、草原の家など住宅多数、木曾馬籠街道石畳・拠点施設群整備、彩の国ふれあいの森・森林科学館宿泊棟、南小国町菅杉田・矢津田団地、山形県金山町八幡公園、大堰公園、きごころ橋、マルコの蔵(共同)など

●主な受賞

1995年 日本建築家協会新人賞(彩の国ふれあいの森・森林科学館宿泊棟)
1996年 日本建築学会作品選奨(同上)
2002年 日本建築学会賞(山形県金山町街並みづくり100年運動に関わる業績、共同)
2006年 土木学会デザイン賞最優秀賞(山形県金山町街並み整備、共同)



龍口 元哉 (たつぐち もとや)

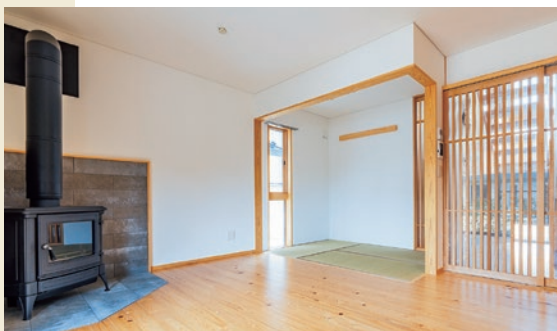
1963年 大阪生まれ
1987年 東京芸術大学美術学部建築科卒業
1989年 東京芸術大学大学院修士課程修了
1989年 柳澤孝彦+TAK建築研究所 勤務
2001年 龍口元哉建築設計事務所 設立
2009年 文化学園大学 非常勤講師
2018年 関東学院大学 非常勤講師

●主な作品

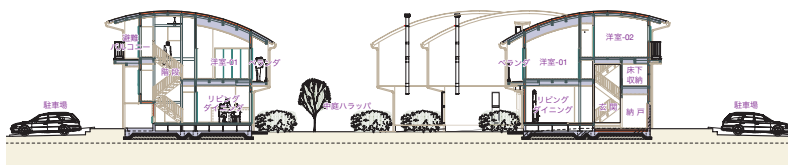
音楽ホールのある家、片瀬の家、北八朗の家、六甲の家、室町の家、国立の家など

●主な受賞

2009年 第12回木造活用コンクール受賞(音楽ホールのある家)
2010年 第16回千葉県建築文化賞-景観上優れた建築物(同上)
2010年 第36回東京建築賞 住宅部門-最優秀賞(同上)



配置図



断面図

●建築データ

名 称 / 芦北町地域優良賃貸住宅友田団地
所 在 地 / 葦北郡芦北町大字湯浦91-2
主要用途 / 集合住宅(15戸)
事業主体 / 芦北町
設 計 者 / 片山和俊+龍口元哉+太宏設計事務所
施 工 者 / 建築/松島+中村特定建設工事共同企業体
電気/株式会社白坂電気設備
機械/株式会社ユーテックス
外構/株式会社泉建設工業
植栽/株式会社山翠園
敷地面積 / 3,825.44㎡
建築面積 / 806.20㎡
延べ面積 / 1,468.65㎡
階 数 / 地上2階
構 造 / 木造
外部仕上 / 屋根/SGL鋼板 t=0.5 縦ハゼ葺き
外壁/窯業系サイディング t=16 杉材羽目板張り t=12
施工期間 / 2023年6月~2024年11月
事 業 費 / 659百万円(造成工事・足湯工事を除く)



くまもとアートポリス事務局
熊本県土木部建築住宅局建築課
〒862-8570 熊本市中央区水前寺6-18-1
Tel.096-333-2537