

令和7年(2025年)3月19日

令和7年地価公示(熊本県分)

資	料
・ 令和7年地価公示の概要	1
・ 地価公示制度の概要	
・ 熊本県の状況	
・ 市区町別・用途別平均変動率	6
・ 熊本県 住宅地の価格・変動率順位表	7
・ 熊本県 商業地の価格・変動率順位表	11
・ 九州・沖縄地方 住宅地の価格・変動率順位表	15
・ 九州・沖縄地方 商業地の価格・変動率順位表	19
・ 令和7年地価公示価格一覧表	23
・ 全国の状況に関する資料	31

地域振興課
プロジェクト・調整班
電話: 096 - 333 - 2135

熊本県 企画振興部 地域振興・世界遺産推進局 地域振興課

令和7年地価公示の概要

1 地価公示制度の概要

地価公示は、地価公示法に基づき、国土交通省土地鑑定委員会が、一般の土地の取引価格の指標とするなどのため、都市計画区域等における標準地を選定して、毎年1月1日時点の1㎡当たりの正常な価格を判定し公示するものです。

1 価格時点と公表時期

価格時点：令和7年(2025年)1月1日

公表時点：令和7年(2025年)3月19日(水) 官報公示

2 対象区域及び標準地の地点数

<全国>

地価公示は、都市計画法(昭和43年法律第100号)第4条第2項に規定する都市計画区域その他の土地取引が相当程度見込まれるものとして国土交通省令で定める区域において実施することとされており、令和7年の対象市区町村は、1,377(23特別区、787市、529町(福島第一原子力発電所事故の影響により調査を休止している福島県双葉郡大熊町及び双葉町の2町を含む。))及び38村)である。

標準地の設定数は、市街化区域20,582地点、市街化調整区域1,362地点、その他の都市計画区域4,040地点、都市計画区域外の公示区域16地点で、合計は26,000地点(昨年26,000地点)となっている(うち、隔年で調査を行う430地点、福島第一原子力発電所の事故の影響による6地点及び令和6年能登半島地震の影響による1地点の計437地点について調査を休止している)。

<熊本県>

本県における対象市町村は、熊本市を含む13市7町で、標準地の地点数は、247地点(R6:251地点)である。なお、令和3年から行われている「隔年調査」に伴い、3地点(熊本中央5-201、熊本中央5-301、菊陽-301)が調査されていたが、これらが常設となった代わりに、3地点(荒尾-6、荒尾5-3、玉名-3)が廃止となった。また、隔年調査により4地点(熊本東-8、熊本西-4、熊本北-6、熊本北-12)が休止となり、2地点(熊本北-11、熊本北-14)が復活した。

標準地数：247地点(住宅地：160 宅地見込地：2 商業地：76 工業地：9)

うち継続地点数 245地点(住宅地：158 宅地見込地：2 商業地：76 工業地：9)

3 判定方法

公示価格は、各標準地について、2人以上の不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って判定される。令和7年地価公示では、全国で2,232人の不動産鑑定士が鑑定評価に携わった。本県においては、22人の不動産鑑定士が鑑定評価に携わった。

4 閲覧措置

国土交通省 不動産・建設経済局ホームページ

(<http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/index.html>)で閲覧可能。

2 熊本県の状況

県全体の概況

- ・ 継続地点245地点()の対前年変動率を平均した県平均は、3.6%の上昇となった。

()標準地247地点のうち、隔年調査により復活した2地点を除く。

市町村別の概況(市町村の全用途対前年平均変動率の状況)

- ・ 大津町及び菊陽町は、TSMC進出の影響により、R5地価公示及びR6地価公示において大きく上昇していたが、R7地価公示では更に上昇幅が拡大した。なお、大津町の変動率20.0%は、全国の全市区町村の中で2位、菊陽町は同6位となった。
- ・ 合志市は、R6地価公示に続いて大きく上昇したが、上昇幅は縮小した。

全用途 対前年平均変動率(県内上位5市区町村)

区分	R5 公示	R6 公示	R7 公示
1. 大津町	9.3%	17.8%	20.0%
2. 菊陽町	11.2%	13.0%	14.5%
3. 合志市	7.4%	10.0%	9.0%
4. 熊本市中央区	2.8%	4.1%	5.2%
5. 熊本市東区	2.1%	3.3%	4.4%
(参考)県全体	2.0%	2.8%	3.6%

- ・ 熊本市、八代市、荒尾市、菊池市、宇土市、宇城市、阿蘇市、御船町、嘉島町、益城町は、R6地価公示に引き続き上昇し、全て上昇幅が拡大した(0.3%~3.9%)
- ・ 山鹿市は、横ばいから上昇に転じた(0.0%~0.4%)
- ・ 人吉市、水俣市、玉名市、天草市、長洲町、芦北町は、R6地価公示に引き続き下落した(-1.2%~0.2%)

個別地点等の概況

- ・ 大津町の工業地の変動率33.3%は、全国の全ての調査地点の中で4位、菊陽町の商業地の変動率30.9%は、同8位となった。
- ・ 熊本市の中心商業地(上通り及び下通り付近)にある調査地点の対前年平均変動率は、R6地価公示で上昇に転じ、R7地価公示では上昇幅が拡大した(2.5%~4.1%)

【全国との比較】

対前年平均変動率

(単位：%)

区分	全用途		住宅地		商業地		工業地	
	R6	R7	R6	R7	R6	R7	R6	R7
全国	2.3	2.7	2.0	2.1	3.1	3.9	4.2	4.8
三大都市圏	3.5	4.3	2.8	3.3	5.2	7.1	5.8	6.5
地方圏	1.3	1.3	1.2	1.0	1.5	1.6	2.6	3.2
熊本県	2.8	3.6	2.5	3.1	3.1	3.5	6.0	11.5
熊本市	3.1	3.9	2.6	3.2	3.9	4.6	6.1	8.9

【用途別 地点数・平均変動率・平均価格】

(単位：%，円)

区分	年	全用途	住宅地	宅地 見込地	商業地	工業地
地点数 (継続地点数)	R6	251 (243)	163 (159)	2 (1)	77 (75)	9 (8)
	R7	247 (245)	160 (158)	2 (2)	76 (76)	9 (9)
平均変動率	R6	2.8	2.5	1.7	3.1	6.0
	R7	3.6	3.1	2.8	3.5	11.5
平均価格	R6	102,500	57,300	23,100	206,800	46,800
	R7	108,000	60,100	23,800	217,500	51,600

1 全用途

平均変動率・・・3.6% (R6:2.8%) 【調査地点：247 地点、継続地点数：245 地点】

- ・平成 30 年から 8 年連続の上昇
- ・上昇 189 地点、横ばい 27 地点、下落 29 地点 (R6: 上昇 178 地点、横ばい 30 地点、下落 35 地点)

市区町村別にみると、大津町の全用途の平均変動率 20.0% は全国の全市区町村の中で 2 位、菊陽町の 14.5% は同 6 位となった。

2 住宅地

平均変動率・・・3.1% (R6:2.5%) 【調査地点：160 地点、継続地点数：158 地点】

- ・平成 30 年から 8 年連続の上昇
- ・上昇 119 地点、横ばい 21 地点、下落 18 地点 (R6: 上昇 113 地点、横ばい 23 地点、下落 23 地点)

上昇地点 熊本市 (80) 【内訳：中央区 (23)、東区 (22)、西区 (9)、南区 (15)、北区 (11)】 八代市 (2)、荒尾市 (3)、山鹿市 (3)、菊池市 (3)、宇土市 (1)、宇城市 (3)、合志市 (6)、 大津町 (2)、菊陽町 (8)、御船町 (2)、嘉島町 (3)、益城町 (3)

- ・市町の平均変動率
 合志市、大津町、菊陽町は大きく上昇 (9.9% ~ 12.4%)
 熊本市、荒尾市、山鹿市、菊池市、宇土市、宇城市、御船町、嘉島町、益城町は上昇 (0.3% ~ 3.2%)
 玉名市、阿蘇市、長洲町は横ばい。
 八代市、人吉市、水俣市、天草市、芦北町は下落 (1.6% ~ 0.2%)

住宅地の市区町村別平均変動率でみると、菊陽町の 12.4% は全国の全市区町村の中で 9 位となった。

区分	所在地 (地番)	標準地 番号	価格・変動率 (R6)	備考
変動率最上位 (上昇率 1 位)	合志市御代志字小池 817 番 40	合志-6	21.7% (16.0%)	(R6 変動率最上位) 合志-6 (16.0%)
変動率最下位 (下落率 1 位)	人吉市相良町 7 番 7	人吉-2	3.8% (4.3%)	(R6 変動率最下位) 人吉-2 (4.3%)
最高価格地点	熊本市中央区新屋敷 1 丁目 10 番 14 外	熊本中央 - 1	259,000 円/m ² (239,000 円/m ²)	H31 年から 7 年連続

3 商業地

平均変動率・・・3.5% (R6:3.1%) 【調査地点：76 地点、継続地点：76 地点】

- ・平成 30 年から 8 年連続の上昇
- ・上昇 59 地点、横ばい 6 地点、下落 11 地点 (R6: 上昇 56 地点、横ばい 7 地点、下落 12 地点)

上昇地点 熊本市(42)【内訳：中央区(23)、東区(6)、西区(7)、南区(2)、北区(4)】
八代市(2)、荒尾市(3)、菊池市(2)、宇土市(1)、宇城市(2)、阿蘇市(1)、天草市(1)、
合志市(1)、大津町(1)、菊陽町(1)、御船町(1)、益城町(1)

- ・市町の平均変動率
大津町、菊陽町は大きく上昇(24.0%、30.9%)
熊本市、荒尾市、菊池市、宇土市、宇城市、阿蘇市、合志市、御船町、益城町は上昇(0.5%~4.6%)
山鹿市は横ばい。

八代市、人吉市、水俣市、玉名市、天草市、長洲町は下落(1.3%~0.1%)

商業地の市区町村別平均変動率で見ると、菊陽町の 30.9%は全国の全市区町村の中で 3 位、大津町の 24.0%は同 4 位となった。

- ・個別地点で見ると、菊陽町の商業地の変動率 30.9%は、全国の(全用途の)全ての調査地点の中で 8 位となった。

(注)下線を付しているものは、市区町内の調査地点が 1 地点であることを示す。

区分	所在地(地番)	標準地番号	価格・変動率(R6)	備考
変動率最上位(上昇率 1 位)	菊陽町大字津久礼字石坂 2343 番 2	菊陽 5-1	30.9% (30.8%)	(R6 変動率最上位) 大津 5-1 (33.2%)
変動率最下位(下落率 1 位)	水俣市浜町 1 丁目 22 番	水俣 5-1	2.1% (1.6%)	(R6 変動率最下位) 人吉 5-1 (3.4%)
最高価格地点	熊本市中央区下通 1 丁目 3 番 3	熊本中央 5-14	2,440,000 円/㎡ (2,400,000 円/㎡)	H6 年から 32 年連続

4 工業地

平均変動率・・・11.5% (R6:6.0%) 【調査地点：9 地点、継続地点：9 地点】

- ・平成 29 年から 9 年連続の上昇
- ・上昇 9 地点、横ばいなし、下落なし (R6: 上昇 8 地点、横ばいなし、下落なし)
- ・市町の平均変動率

熊本市 8.9%、八代市 6.2%、荒尾市 7.0%、大津町 33.3%、益城町 12.5%

工業地の市区町村別平均変動率で見ると、大津町の 33.3%は全国の全市区町村の中で 1 位、熊本市東区の 21.0%は同 3 位となった。

- ・個別地点で見ると、大津町の工業地の変動率 33.3%は、全国の(全用途の)全ての調査地点の中で 4 位となった。

(注)下線を付しているものは、市区町内の調査地点が 1 地点であることを示す。

区分	所在地(地番)	標準地番号	価格・変動率(R6)	備考
変動率最上位(上昇率 1 位)	大津町大字杉水字水口 3327 番 1	熊本大津 9-1	33.3% -	(R6 変動率最上位) 益城 9-1 (10.7%)
変動率最下位(下落率 1 位)	熊本市西区蓮台寺 5 丁目 574 番 1 外	熊本西 9-1	1.5% (0.9%)	(R6 変動率最下位) 熊本西 9-1 (0.9%)
最高価格地点	熊本市南区流通団地 1 丁目 34 番	熊本南 9-2	95,500 円/㎡ (91,000 円/㎡)	H27 年から 11 年連続

(参考) 県内の上昇・横ばい・下落地点数

区 分	R7			R6			R5		
	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落	上昇	横ばい	下落
住 宅	119	21	18	113	23	23	99	33	26
宅 見	2	-	-	1	-	-	2	-	-
商 業	59	6	11	56	7	12	39	15	20
工 業	9	-	-	8	-	-	8	1	-
全用途	189	27	29	178	30	35	148	49	46

隔年調査の対象となった2地点は変動率が算出されないため含まない。

熊本市の状況

全用途

平均変動率・・・3.9% (R6:3.1%) 【調査地点:142地点、継続地点:140地点】

- ・平成27年から11年連続の上昇(平成5~26年までは22年連続下落)
- ・上昇129地点、横ばい7地点、下落4地点(R6:上昇123地点、横ばい9地点、下落7地点)

住宅地

平均変動率・・・3.2% (R6:2.6%) 【調査地点:91地点、継続地点:89地点】

- ・平成26年から12年連続の上昇(平成9~25年までは17年連続下落)
- ・上昇80地点、横ばい5地点、下落4地点(R6:上昇78地点、横ばい6地点、下落7地点)

商業地

平均変動率・・・4.6% (R6:3.9%) 【調査地点:44地点、継続地点:44地点】

- ・平成28年から10年連続の上昇(平成21~27年まで7年連続下落)
- ・上昇42地点、横ばい2地点、下落なし(R6:上昇39地点、横ばい3地点、下落なし)

工業地

平均変動率・・・8.9% (R6:6.1%) 【調査地点:5地点、継続地点:5地点】

- ・平成28年から10年連続の上昇(平成7年~27年まで21年連続下落)
- ・上昇5地点、横ばいなし、下落なし(R6:上昇5地点、横ばいなし、下落なし)

菊陽町及びその周辺市区町の状況

- ・TSMCが進出した(JASMにより工場が建設された)菊陽町及びその周辺市区町の状況は次のとおり。

菊陽町及びその周辺市区町の平均変動率

(単位:%)

区 分	全用途		住宅地		商業地		工業地	
	R6	R7	R6	R7	R6	R7	R6	R7
熊本市東区	3.3	4.4	2.6	3.3	5.1	6.0	9.3	21.0
熊本市北区	2.5	2.9	2.7	3.0	2.0	2.4		
菊池市	0.9	1.2	1.4	1.7	0.3	0.5		
合志市	10.0	9.0	9.8	9.9	11.5	4.2		
大津町	17.8	20.0	10.1	11.3	33.2	24.0		33.3
菊陽町	13.0	14.5	10.5	12.4	30.8	30.9		
益城町	3.0	3.6	1.4	1.8	1.9	1.7	10.7	12.5

熊本市北区、菊池市、合志市、菊陽町は工業地の標準地なし。

大津町は、R6地価公示から工業地の調査地点を設けたためR6変動率は算出されない。

市区町別・用途別平均変動率

区分 市区町村	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途	
	地点数	平均変動率		地点数	平均変動率		地点数	平均変動率		地点数	平均変動率		平均変動率	
		R6年	R7年		R6年	R7年		R6年	R7年		R6年	R7年	R6年	R7年
熊本市中央区	23	4.0	5.0				24	4.3	5.3	1	4.4	8.6	4.1	5.2
東区	22	2.6	3.3	1		3.2	6	5.1	6.0	1	9.3	21.0	3.3	4.4
西区	13	1.1	1.3				7	3.2	3.3	1	0.9	1.5	1.7	1.9
南区	16	1.8	2.4				3	2.5	2.4	2	7.9	6.8	2.5	2.8
北区	17	2.7	3	1	1.7	2.3	4	2.0	2.4				2.5	2.9
熊本市	91	2.6	3.2	2	1.7	2.8	44	3.9	4.6	5	6.1	8.9	3.1	3.9
八代市	7	0.3	0.2				4	0.1	0.1	1	5.6	6.2	0.3	0.4
人吉市	3	1.7	1.6				2	2.1	0.7				1.9	1.2
荒尾市	5	0.4	0.3				3	0.5	0.6	1	1.2	7.0	0.1	1.2
水俣市	3	0.7	0.8				2	1.1	1.3				0.8	1.0
玉名市	3	0.0	0.0				3	0.6	0.7				0.4	0.4
山鹿市	3	0.3	0.6				2	0.5	0.0				0.0	0.4
菊池市	4	1.4	1.7				3	0.3	0.5				0.9	1.2
宇土市	2	0.8	1.4				1	0.6	0.6				0.7	1.1
宇城市	3	2.3	3.2				2	0.6	1.4				1.6	2.5
阿蘇市	2	0.0	0.0				1	0.5	1.0				0.2	0.3
天草市	5	0.8	0.9				3	0.4	0.4				0.7	0.7
合志市	6	9.8	9.9				1	11.5	4.2				10.0	9.0
長洲町	2	0.0	0.0				1	0.5	0.5				0.2	0.2
大津町	2	10.1	11.3				1	33.2	24.0	1		33.3	17.8	20.0
菊陽町	8	10.5	12.4				1	30.8	30.9				13.0	14.5
御船町	2	2.0	2.2				1	0.8	0.8				1.6	1.7
嘉島町	3	2.6	3.0										2.6	3.0
益城町	4	1.4	1.8				1	1.9	1.7	1	10.7	12.5	3.0	3.6
芦北町	2	0.6	0.6										0.6	0.6
県計	160	2.5	3.1	2	1.7	2.8	76	3.1	3.5	9	6.0	11.5	2.8	3.6

平均変動率には新規地点、選定替地点を含めない。
 平均変動率は小数点第2位を四捨五入した。
 熊本市東区の宅地見込地は、R6年に選定替（1箇所のみ）されたためR6変動率は算出されない。また、大津町の工業地は、R6年に新規で選定されたためR6変動率は算出されない。

都道府県別 熊本県 住宅地 価格 順位表 (高位)

順位	標準地番号	都道府県 市郡名 区町村名	標準地の所在地	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)	店舗・ビル名 (商業地のみ)
1	熊本中央 - 1	熊本県 熊本市 中央区	新屋敷1丁目10番14外 「新屋敷1-10-23」	259,000 239,000	8.4 6.7	
2	熊本西 - 12	熊本県 熊本市 西区	春日3丁目2146番 「春日3-19-8」	233,000 215,000	8.4 8.6	
3	熊本中央 - 17	熊本県 熊本市 中央区	大江6丁目13番7 「大江6-13-10」	194,000 180,000	7.8 6.5	
4	熊本中央 - 3	熊本県 熊本市 中央区	水前寺2丁目325番 「水前寺2-7-12」	182,000 172,000	5.8 5.5	
4	熊本中央 - 18	熊本県 熊本市 中央区	水前寺5丁目298番 「水前寺5-21-25」	182,000 171,000	6.4 4.9	
6	熊本中央 - 15	熊本県 熊本市 中央区	京町2丁目210番1 「京町2-7-13」	161,000 154,000	4.5 3.4	
7	熊本中央 - 16	熊本県 熊本市 中央区	水前寺4丁目639番 「水前寺4-29-3」	158,000 150,000	5.3 4.2	
8	熊本中央 - 5	熊本県 熊本市 中央区	内坪井町49番1	143,000 135,000	5.9 3.1	
9	熊本中央 - 21	熊本県 熊本市 中央区	新大江3丁目163番10 「新大江3-20-33」	132,000 122,000	8.2 8.0	
10	熊本中央 - 11	熊本県 熊本市 中央区	大江2丁目906番11	130,000 120,000	8.3 5.3	

都道府県別 熊本県 住宅地 価格 順位表 (低位)

順位	標準地番号	都道府県 市郡名 区町村名	標準地の所在地	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)	店舗・ビル名 (商業地のみ)
1	菊池 - 2	熊本県 菊池市	泗水町住吉字平原2984番1	6,200 6,200	0.0 0.0	
2	阿蘇 - 2	熊本県 阿蘇市	西町字下西町788番3	8,500 8,500	0.0 0.0	
3	菊池 - 4	熊本県 菊池市	泗水町永字下大迫2773番119	9,500 9,000	5.6 4.7	
4	玉名 - 3	熊本県 玉名市	岱明町西照寺字大浦710番1	11,900 11,900	0.0	
4	長洲 - 2	熊本県 玉名郡 長洲町	大字宮野字古城1277番10	11,900 11,900	0.0 0.0	
6	人吉 - 2	熊本県 人吉市	相良町7番7	12,800 13,300	3.8 4.3	
6	天草 - 4	熊本県 天草市	牛深町字宮崎3291番4	12,800 13,100	2.3 2.2	
8	阿蘇 - 1	熊本県 阿蘇市	小里字小路172番1	12,900 12,900	0.0 0.0	
9	益城 - 4	熊本県 上益城郡 益城町	大字寺迫字灰塚1427番1	13,000 13,000	0.0 0.0	
10	荒尾 - 5	熊本県 荒尾市	牛水字北宅地537番11	14,700 14,700	0.0 0.7	

都道府県別 熊本県 住宅地 変動率 順位表 (高位)

順位	標準地番号	都道府県 市郡名 区町村名	標準地の所在地	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)	店舗・ビル名 (商業地のみ)
1	合志 - 6	熊本県 合志市	御代志字小池 8 1 7 番 4 0	35,300 29,000	21.7 16.0	
2	菊陽 - 8	熊本県 菊池郡 菊陽町	光の森 3 丁目 1 9 番 1 1 「光の森 3 - 1 9 - 1 1」	121,000 102,000	18.6 13.3	
3	菊陽 - 3	熊本県 菊池郡 菊陽町	大字津久礼字宮ノ上 3 2 4 番 2 7	77,000 65,800	17.0 12.3	
4	菊陽 - 2	熊本県 菊池郡 菊陽町	大字津久礼字石坂 2 1 7 2 番 1 4	91,500 80,500	13.7	
5	菊陽 - 7	熊本県 菊池郡 菊陽町	沖野 2 丁目 5 8 0 0 番 1 8 5 「沖野 2 - 1 1 - 1 8」	50,000 44,000	13.6 12.5	
6	熊本大津 - 1	熊本県 菊池郡 大津町	大字大津字南楽善 2 3 1 番 6	48,100 42,600	12.9 10.6	
7	熊本北 - 1	熊本県 熊本市 北区	弓削 5 丁目 6 4 6 番 2 0 「弓削 5 - 2 2 - 1 3」	72,300 65,000	11.2 10.4	
8	菊陽 - 6	熊本県 菊池郡 菊陽町	花立 1 丁目 4 1 1 9 番 2 1 「花立 1 - 3 - 2 2」	69,500 62,800	10.7 9.6	
9	菊陽 - 5	熊本県 菊池郡 菊陽町	杉並台 1 丁目 3 1 9 0 番 4 5 0 「杉並台 1 - 1 0 - 6」	74,800 68,000	10.0 10.2	
10	熊本大津 - 2	熊本県 菊池郡 大津町	大字引水字古荘谷 8 7 0 番 2 1	40,000 36,500	9.6 9.6	

都道府県別 熊本県 住宅地 変動率 順位表 (低位)

順位	標準地番号	都道府県 市郡名 区町村名	標準地の所在地	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)	店舗・ビル名 (商業地のみ)
1	人吉 - 2	熊本県 人吉市	相良町7番7	12,800	3.8	
				13,300	4.3	
2	八代 - 5	熊本県 八代市	日奈久浜町字町裏72番15外	20,100	2.9	
				20,700	2.8	
3	天草 - 4	熊本県 天草市	牛深町字宮崎3291番4	12,800	2.3	
				13,100	2.2	
4	八代 - 1	熊本県 八代市	錦町5番3	30,900	1.9	
				31,500	1.9	
5	水俣 - 2	熊本県 水俣市	八ノ窪町1丁目97番 「八ノ窪町1-2-14」	16,400	1.8	
				16,700	1.8	
6	天草 - 3	熊本県 天草市	亀場町亀川字下浜田182番2外	42,100	0.9	
				42,500	0.7	
7	熊本西 - 5	熊本県 熊本市 西区	花園7丁目1951番10 「花園7-62-25」	34,800	0.9	
				35,100	0.8	
8	芦北 - 2	熊本県 葦北郡 芦北町	大字宮崎字塔ノ丸100番6	14,800	0.7	
				14,900	0.7	
9	天草 - 5	熊本県 天草市	牛深町字大池田1530番3	15,900	0.6	
				16,000	0.6	
10	熊本南 - 15	熊本県 熊本市 南区	奥古閑町字内山1767番9	16,000	0.6	
				16,100	0.6	

都道府県別 熊本県 商業地 価格 順位表 (高位)

順位	標準地番号	都道府県 市郡名 区町村名	標準地の所在地	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)	店舗・ビル名 (商業地のみ)
1	熊本中央 5 - 1 4	熊本県 熊本市 中央区	下通1丁目3番3 「下通1-3-7」	2,440,000 2,400,000	1.7 1.3	銀染第一ビル
2	熊本中央 5 - 1	熊本県 熊本市 中央区	下通1丁目12番23 「下通1-12-29」	1,460,000 1,430,000	2.1 1.4	浜田ビル
3	熊本中央 5 - 2	熊本県 熊本市 中央区	上通町1番16 「上通町4-14」	1,250,000 1,250,000	0.0 0.0	大森ビル
4	熊本中央 5 - 2 3	熊本県 熊本市 中央区	新市街1番23外 「新市街1-28」	1,060,000 988,000	7.3 4.0	THE PLACE 花畑
5	熊本中央 5 - 3	熊本県 熊本市 中央区	花畑町12番6外 「花畑町12-8」	682,000 654,000	4.3 3.6	銀杏会館
6	熊本中央 5 - 6	熊本県 熊本市 中央区	中央街4番30 「中央街4-25」	638,000 594,000	7.4 2.4	ロゼ銀座ビル
7	熊本中央 5 - 1 6	熊本県 熊本市 中央区	安政町4番11 「安政町4-19」	573,000 548,000	4.6 3.8	Tm-10ビル
8	熊本中央 5 - 1 7	熊本県 熊本市 中央区	辛島町4番6 「辛島町4-35」	556,000 529,000	5.1 3.1	ラ・シック辛島
9	熊本中央 5 - 1 0	熊本県 熊本市 中央区	草葉町4番9 「草葉町4-20」	488,000 458,000	6.6 4.8	A I G熊本ビル
10	熊本中央 5 - 1 8	熊本県 熊本市 中央区	上林町1番25外 「上林町1-25」	430,000 416,000	3.4 2.7	上通第一ビル

都道府県別 熊本県 商業地 価格 順位表 (低位)

順位	標準地番号	都道府県 市郡名 区町村名	標準地の所在地	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)	店舗・ビル名 (商業地のみ)
1	長洲 5 - 1	熊本県 玉名郡 長洲町	大字長洲字上六丁目1475番2外	20,400 20,500	0.5 0.5	濱田鮮魚店
2	阿蘇 5 - 1	熊本県 阿蘇市	内牧字中町224番外	20,800 20,600	1.0 0.5	パティスリー・ド・アソ MIYUKI
3	菊池 5 - 3	熊本県 菊池市	泗水町豊水字頭函3374番1	23,400 23,200	0.9 0.9	株式会社建翔
4	人吉 5 - 2	熊本県 人吉市	鶴田町字鶴村865番1	26,000 26,100	0.4 0.8	ファミリーマート
5	天草 5 - 3	熊本県 天草市	牛深町字新瀬崎118番1外	26,600 27,100	1.8 1.8	伊藤青果
6	菊池 5 - 2	熊本県 菊池市	隈府字前田885番16	28,800 28,600	0.7 0.0	津野電気商会
7	菊池 5 - 1	熊本県 菊池市	隈府字南古町472番31	29,000 29,000	0.0 0.0	平野屋
8	宇城 5 - 2	熊本県 宇城市	小川町江頭字八ノ坪229番2	30,600 29,900	2.3 0.7	鎌田歯科医院
9	人吉 5 - 1	熊本県 人吉市	九日町41番1外	31,100 31,400	1.0 3.4	魚座
10	山鹿 5 - 1	熊本県 山鹿市	山鹿字花見坂329番9	31,800 31,800	0.0 0.9	L i n a , 制服のトクナガ

都道府県別 熊本県 商業地 変動率 順位表(高位)

順位	標準地番号	都道府県 市郡名 区町村名	標準地の所在地	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)	店舗・ビル名 (商業地のみ)
1	菊陽 5 - 1	熊本県 菊池郡 菊陽町	大字津久礼字石坂2343番2	125,000 95,500	30.9 30.8	富永ビル
2	熊本大津 5 - 1	熊本県 菊池郡 大津町	大字大津字拾六番町屋敷1096番2外	95,500 77,000	24.0 33.2	村上写真館
3	熊本西 5 - 3	熊本県 熊本市 西区	二本木3丁目350番 「二本木3-3-1」	200,000 182,000	9.9 12.3	コンフォルト1
4	熊本東 5 - 6	熊本県 熊本市 東区	石原2丁目374番1外 「石原2-3-10」	98,000 90,500	8.3 7.1	高山質店熊本インター店
5	熊本中央 5 - 12	熊本県 熊本市 中央区	水前寺6丁目124番 「水前寺6-3-5」	195,000 181,000	7.7 5.8	文建ビル
6	熊本中央 5 - 24	熊本県 熊本市 中央区	水前寺6丁目583番外	200,000 186,000	7.5 6.3	
7	熊本中央 5 - 6	熊本県 熊本市 中央区	中央街4番30 「中央街4-25」	638,000 594,000	7.4 2.4	ロゼ銀座ビル
8	熊本中央 5 - 23	熊本県 熊本市 中央区	新市街1番23外 「新市街1-28」	1,060,000 988,000	7.3 4.0	THE PLACE花畑
9	熊本中央 5 - 11	熊本県 熊本市 中央区	水前寺1丁目170番2 「水前寺1-10-1」	223,000 208,000	7.2 6.1	OKUBA 6BUILD
10	熊本中央 5 - 19	熊本県 熊本市 中央区	九品寺1丁目1番1	379,000 354,000	7.1 5.7	早稲田スクール水道町校

都道府県別 熊本県 商業地 変動率 順位表(低位)

順位	標準地番号	都道府県 市郡名 区町村名	標準地の所在地	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)	店舗・ビル名 (商業地のみ)
1	水俣 5 - 1	熊本県 水俣市	浜町1丁目22番 「浜町1-2-30」	46,700 47,700	2.1 1.6	浜町ビル
2	天草 5 - 3	熊本県 天草市	牛深町字新瀬崎118番1外	26,600 27,100	1.8 1.8	伊藤青果
3	玉名 5 - 1	熊本県 玉名市	高瀬本町250番1	35,700 36,300	1.7 1.4	空店舗
4	人吉 5 - 1	熊本県 人吉市	九日町41番1外	31,100 31,400	1.0 3.4	魚座
5	八代 5 - 4	熊本県 八代市	迎町2丁目15号5番外	38,000 38,200	0.5 0.5	ふれあガーデン
6	水俣 5 - 2	熊本県 水俣市	浜町2丁目154番 「浜町2-9-24」	40,300 40,500	0.5 0.5	千歳農園
7	長洲 5 - 1	熊本県 玉名郡 長洲町	大字長洲字上六丁目1475番2外	20,400 20,500	0.5 0.5	濱田鮮魚店
8	天草 5 - 2	熊本県 天草市	南新町7番17	92,600 93,000	0.4 0.5	メガネのヨネザワ本渡店
9	玉名 5 - 2	熊本県 玉名市	繁根木字北131番1	51,900 52,100	0.4 0.4	司ビル
10	人吉 5 - 2	熊本県 人吉市	鶴田町字鶴村865番1	26,000 26,100	0.4 0.8	ファミリーマート

地方別 九州・沖縄地方 住宅地 価格 順位表 (高位)

順位	標準地番号	都道府県 市郡名 区町村名	標準地の所在地	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)	店舗・ビル名 (商業地のみ)
1	福岡中央 - 2	福岡県 福岡市 中央区	大濠1丁目13区133番 「大濠1-13-26」	1,310,000 1,140,000	14.9 17.5	
2	福岡中央 - 20	福岡県 福岡市 中央区	今泉2丁目24番2 「今泉2-1-40」	930,000 820,000	13.4 15.0	
3	福岡中央 - 22	福岡県 福岡市 中央区	薬院4丁目327番 「薬院4-17-20」	888,000 793,000	12.0 14.9	
4	福岡中央 - 1	福岡県 福岡市 中央区	赤坂2丁目2区54番 「赤坂2-2-11」	879,000 795,000	10.6 18.0	
5	福岡中央 - 10	福岡県 福岡市 中央区	草香江2丁目12区220番1 「草香江2-12-16」	730,000 676,000	8.0 12.1	
6	福岡早良 - 31	福岡県 福岡市 早良区	西新2丁目108番13 「西新2-11-9」	702,000 634,000	10.7 12.8	
7	福岡中央 - 13	福岡県 福岡市 中央区	大宮2丁目4号21番外 「大宮2-4-31」	688,000 598,000	15.1 15.2	
8	福岡中央 - 4	福岡県 福岡市 中央区	荒戸3丁目297番1 「荒戸3-5-51」	668,000 603,000	10.8 10.8	
9	福岡早良 - 27	福岡県 福岡市 早良区	高取2丁目221番2外 「高取2-5-10」	666,000 600,000	11.0 12.4	
10	福岡中央 - 7	福岡県 福岡市 中央区	今川1丁目25区486番 「今川1-25-486」	606,000 562,000	7.8 9.8	

地方別 九州・沖縄地方 住宅地 価格 順位表 (低位)

順位	標準地番号	都道府県 市郡名 区町村名	標準地の所在地	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)	店舗・ビル名 (商業地のみ)
1	長崎 - 3 3	長崎県 長崎市	高島町字谷1098番第2	2,420 2,430	0.4 0.4	
2	湧水 - 4	鹿児島県 始良郡 湧水町	般若寺字瀬戸1477番6	2,730 2,810	2.8 2.4	
3	南さつま - 5	鹿児島県 南さつま市	笠沙町片浦字宮田2203番1	2,900 2,980	2.7 2.6	
4	別府 - 2 3	大分県 別府市	大字別府字小野5013番	3,200 3,220	0.6 0.6	
5	嘉麻 - 3	福岡県 嘉麻市	熊ヶ畑字柳町1367番1外	3,300 3,330	0.9 0.9	
6	大崎 - 2	鹿児島県 曾於郡 大崎町	神領字飯隈1688番1	3,500 3,560	1.7 1.1	
7	鹿屋 - 7	鹿児島県 鹿屋市	串良町下小原字前門前4894番3	3,700 3,750	1.3 1.3	
8	志布志 - 3	鹿児島県 志布志市	松山町新橋字大田尾段88番6	3,740 3,830	2.3 2.5	
9	中種子 - 2	鹿児島県 熊毛郡 中種子町	野間字下ノ門8896番3	3,760 3,830	1.8 2.0	
10	指宿 - 7	鹿児島県 指宿市	開闢仙田字西土器1998番2	4,080 4,200	2.9 3.4	

地方別 九州・沖縄地方 住宅地 変動率 順位表 (高位)

順位	標準地番号	都道府県 市郡名 区町村名	標準地の所在地	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)	店舗・ビル名 (商業地のみ)
1	宮古島 - 6	沖縄県 宮古島市	上野字野原東方原1104番	13,300 10,800	23.1 21.2	
2	合志 - 6	熊本県 合志市	御代志字小池817番40	35,300 29,000	21.7 16.0	
3	石垣 - 3	沖縄県 石垣市	字平得西原129番3	68,800 57,200	20.3 11.9	
4	石垣 - 2	沖縄県 石垣市	字新川喜田盛14番1	69,900 58,600	19.3 12.5	
5	福岡東 - 4 2	福岡県 福岡市 東区	箱崎6丁目4096番3 「箱崎6-11-1」	365,000 306,000	19.3 15.0	
6	菊陽 - 8	熊本県 菊池郡 菊陽町	光の森3丁目19番11 「光の森3-19-11」	121,000 102,000	18.6 13.3	
7	石垣 - 1	沖縄県 石垣市	字登野城村内104番	70,700 59,600	18.6 12.0	
8	宮古島 - 5	沖縄県 宮古島市	城辺字比嘉比嘉125番	9,830 8,380	17.3 18.4	
9	菊陽 - 3	熊本県 菊池郡 菊陽町	大字津久礼字宮ノ上324番27	77,000 65,800	17.0 12.3	
10	福岡博多 - 1 5	福岡県 福岡市 博多区	三筑1丁目4番4 「三筑1-3-8」	260,000 224,000	16.1 17.3	

地方別 九州・沖縄地方 住宅地 変動率 順位表 (低位)

順位	標準地番号	都道府県 市郡名 区町村名	標準地の所在地	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)	店舗・ビル名 (商業地のみ)
1	伊佐 - 3	鹿児島県 伊佐市	大口元町16番12	20,500 21,500	4.7 4.0	
2	枕崎 - 2	鹿児島県 枕崎市	泉町114番	15,300 15,900	3.8 3.6	
3	人吉 - 2	熊本県 人吉市	相良町7番7	12,800 13,300	3.8 4.3	
4	枕崎 - 1	鹿児島県 枕崎市	宮田町140番	15,700 16,300	3.7 4.1	
5	南さつま - 4	鹿児島県 南さつま市	笠沙町片浦字樋ノ河1110番12	7,280 7,550	3.6 3.8	
6	いちき串木野 - 1	鹿児島県 いちき串木野市	昭通通158番	21,800 22,600	3.5 3.4	
7	阿久根 - 3	鹿児島県 阿久根市	赤瀬川字野中351番3	11,300 11,700	3.4 3.3	
8	南島原 - 2	長崎県 南島原市	加津佐町丙字宮ノ原1905番10	11,500 11,900	3.4 3.3	
9	枕崎 - 3	鹿児島県 枕崎市	住吉町64番	20,300 21,000	3.3 3.2	
10	指宿 - 5	鹿児島県 指宿市	山川大山字下原3264番	7,880 8,150	3.3 3.3	

地方別 九州・沖縄地方 商業地 価格 順位表 (高位)

順位	標準地番号	都道府県 市郡名 区町村名	標準地の所在地	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)	店舗・ビル名 (商業地のみ)
1	福岡中央 5 - 9	福岡県 福岡市 中央区	天神1丁目9番1外	12,100,000 11,800,000	2.5 4.4	
2	福岡博多 5 - 1	福岡県 福岡市 博多区	博多駅前3丁目4番2外 「博多駅前3-2-1」	8,100,000 8,050,000	0.6 0.6	日本生命博多駅前ビル
3	福岡中央 5 - 1	福岡県 福岡市 中央区	天神2丁目130番1外 「天神2-7-6」	7,080,000 6,940,000	2.0 2.1	DADAビル
4	福岡博多 5 - 2	福岡県 福岡市 博多区	博多駅東1丁目245番外 「博多駅東1-12-6」	5,640,000 5,500,000	2.5 2.4	花村ビル
5	福岡博多 5 - 6	福岡県 福岡市 博多区	博多駅前2丁目172番外 「博多駅前2-8-12」	4,810,000 4,690,000	2.6 4.0	ザ・ブラッサム 博多プレミア
6	福岡中央 5 - 12	福岡県 福岡市 中央区	大名2丁目177番 「大名2-6-36」	4,650,000 4,430,000	5.0 6.2	あいおいニッセイ同和損保福岡大名ビル
7	福岡博多 5 - 3	福岡県 福岡市 博多区	博多駅前2丁目41番 「博多駅前2-17-11」	3,840,000 3,420,000	12.3 17.5	ヴィアイン博多口駅前
8	福岡中央 5 - 10	福岡県 福岡市 中央区	舞鶴1丁目11番外 「舞鶴1-1-10」	3,500,000 3,130,000	11.8 14.2	天神シルバービル
9	福岡博多 5 - 17	福岡県 福岡市 博多区	店屋町243番外 「店屋町8-17」	3,410,000 3,130,000	8.9 12.2	いちご博多明治通りビル
10	福岡中央 5 - 27	福岡県 福岡市 中央区	西中洲1号23番外 「西中洲1-11」	3,200,000 2,780,000	15.1 14.9	雅ビル

地方別 九州・沖縄地方 商業地 価格 順位表 (低位)

順位	標準地番号	都道府県 市郡名 区町村名	標準地の所在地	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)	店舗・ビル名 (商業地のみ)
1	指宿 5 - 2	鹿児島県 指宿市	開闢十町字和田園2884番3外	10,500 10,800	2.8 2.7	松月堂菓子店
2	指宿 5 - 3	鹿児島県 指宿市	山川入船町55番2	10,900 11,400	4.4 4.2	はげやま履物店
3	都城 5 - 5	宮崎県 都城市	山之口町花木字向原2074番13	11,300 11,600	2.6 3.3	空店舗
4	都城 5 - 7	宮崎県 都城市	山田町中霧島字東屋敷3102番19	11,800 11,800	0.0 0.0	カラオケスタジオ十八番(おはこ)
5	都城 5 - 3	宮崎県 都城市	高崎町大牟田字新田1247番89	12,400 12,600	1.6 1.6	G O R I J I I 居酒屋食堂
5	薩摩川内 5 - 5	鹿児島県 薩摩川内市	入来町浦之名字木場原7577番2	12,400 12,800	3.1 3.0	柳田金物店
7	高原 5 - 1	宮崎県 西諸県郡 高原町	大字西麓字上馬場867番2	12,700 13,100	3.1 3.0	甲子園
8	曾於 5 - 2	鹿児島県 曾於市	財部町南俣字東馬場11340番2内	12,900 13,200	2.3 2.9	古本 文蔵 都城南店
9	霧島 5 - 2	鹿児島県 霧島市	福山町福山字樽木段5345番9	13,100 13,400	2.2	サクラギ美容室
9	肝付 5 - 1	鹿児島県 肝属郡 肝付町	新富字蛭牟田15番7	13,100 13,500	3.0 2.9	空店舗

地方別 九州・沖縄地方 商業地 変動率 順位表 (高位)

順位	標準地番号	都道府県 市郡名 区町村名	標準地の所在地	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)	店舗・ビル名 (商業地のみ)
1	菊陽 5 - 1	熊本県 菊池郡 菊陽町	大字津久礼字石坂2343番2	125,000 95,500	30.9 30.8	富永ビル
2	熊本大津 5 - 1	熊本県 菊池郡 大津町	大字大津字拾六番町屋敷1096番2外	95,500 77,000	24.0 33.2	村上写真館
3	福岡東 5 - 1	福岡県 福岡市 東区	箱崎3丁目3212番1外 「箱崎3-13-15」	470,000 388,000	21.1 17.6	平井ビル
4	石垣 5 - 1	沖縄県 石垣市	字大川中ノハカ207番3	188,000 156,000	20.5 3.3	島のみやげ館
5	佐賀 5 - 2	佐賀県 佐賀市	大財3丁目184番外 「大財3-10-26」	133,000 111,000	19.8 13.8	
6	佐賀 5 - 8	佐賀県 佐賀市	天神2丁目12番1 「天神2-1-15」	134,000 112,000	19.6 12.0	メナ-ド化粧品
7	福岡博多 5 - 12	福岡県 福岡市 博多区	竹丘町2丁目10番 「竹丘町2-1-11」	478,000 405,000	18.0 21.6	パルム雑餉
8	宮古島 5 - 1	沖縄県 宮古島市	平良字西里羽立391番外	130,000 111,000	17.1 13.0	ジブラルタ生命 沖縄宮古支社
9	宮古島 5 - 2	沖縄県 宮古島市	平良字下里西里61番外	65,200 55,700	17.1 11.8	スナックえびす
10	福岡中央 5 - 22	福岡県 福岡市 中央区	長浜1丁目36番 「長浜1-4-13」	1,880,000 1,610,000	16.8 17.5	S F 福岡ビル

地方別 九州・沖縄地方 商業地 変動率 順位表 (低位)

順位	標準地番号	都道府県 市郡名 区町村名	標準地の所在地	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)	店舗・ビル名 (商業地のみ)
1	神埼 5 - 1	佐賀県 神埼市	神埼町田道ヶ里字駅二本松2250番 1外	33,300 35,300	5.7 3.8	オプチ電気
2	指宿 5 - 3	鹿児島県 指宿市	山川入船町55番2	10,900 11,400	4.4 4.2	はげやま履物店
3	枕崎 5 - 1	鹿児島県 枕崎市	東本町10番	30,100 31,400	4.1 5.1	町頭ビル
4	南島原 5 - 1	長崎県 南島原市	加津佐町己字仲間3091番2	21,900 22,800	3.9 3.8	リビングショップおにづか
5	いちき串木野 5 - 1	鹿児島県 いちき串木野市	旭町102番	26,800 27,900	3.9 4.1	佐々原茶舗
6	阿久根 5 - 1	鹿児島県 阿久根市	大丸町83番	22,100 23,000	3.9 4.2	丸山歯科
7	南さつま 5 - 1	鹿児島県 南さつま市	加世田本町19番11	34,400 35,800	3.9 3.5	Food&Drink garbo
8	南九州 5 - 1	鹿児島県 南九州市	穎娃町牧之内字三俣2924番13	15,200 15,800	3.8 4.2	鹿児島銀行えい支店
9	伊佐 5 - 1	鹿児島県 伊佐市	大口上町5番8外	28,500 29,600	3.7 3.3	メゾンヒルズ
10	いちき串木野 5 - 2	鹿児島県 いちき串木野市	曙町4番外	29,600 30,700	3.6 3.8	ミキモト化粧品

令和 7 年地価公示価格一覽表

標準地番号	地番	住居表示	R6年価格	R7年価格	変動率
熊本中央 - 1	新屋敷1丁目10番14外	新屋敷1 - 10 - 23	239,000	259,000	8.4
熊本中央 - 2	坪井4丁目239番2	坪井4 - 2 - 31	98,400	102,000	3.7
熊本中央 - 3	水前寺2丁目325番	水前寺2 - 7 - 12	172,000	182,000	5.8
熊本中央 - 4	九品寺3丁目11番6	九品寺3 - 11 - 3	107,000	113,000	5.6
熊本中央 - 5	内坪井町49番1		135,000	143,000	5.9
熊本中央 - 6	本山4丁目214番	本山4 - 11 - 18	82,900	84,600	2.1
熊本中央 - 7	出水4丁目237番11	出水4 - 23 - 29	84,300	86,900	3.1
熊本中央 - 8	神水1丁目369番	神水1 - 34 - 2	119,000	127,000	6.7
熊本中央 - 9	帯山4丁目390番10	帯山4 - 29 - 19	95,800	100,000	4.4
熊本中央 - 10	国府本町463番11	国府本町12 - 51	79,800	83,700	4.9
熊本中央 - 11	大江2丁目906番11		120,000	130,000	8.3
熊本中央 - 12	国府2丁目38番	国府2 - 4 - 2	90,000	94,000	4.4
熊本中央 - 13	渡鹿5丁目767番9	渡鹿5 - 5 - 41	81,500	83,500	2.5
熊本中央 - 14	黒髪3丁目374番	黒髪3 - 15 - 31	63,400	63,500	0.2
熊本中央 - 15	京町2丁目210番1	京町2 - 7 - 13	154,000	161,000	4.5
熊本中央 - 16	水前寺4丁目639番	水前寺4 - 29 - 3	150,000	158,000	5.3
熊本中央 - 17	大江6丁目13番7	大江6 - 13 - 10	180,000	194,000	7.8
熊本中央 - 18	水前寺5丁目298番	水前寺5 - 21 - 25	171,000	182,000	6.4
熊本中央 - 19	水前寺公園386番2	水前寺公園27 - 18	116,000	121,000	4.3
熊本中央 - 20	琴平本町184番4	琴平本町5 - 8	70,600	71,300	1.0
熊本中央 - 21	新大江3丁目163番10	新大江3 - 20 - 33	122,000	132,000	8.2
熊本中央 - 22	菅原町4番5	菅原町4 - 9	119,000	128,000	7.6
熊本中央 - 23	大江1丁目3番4	大江1 - 3 - 8	111,000	115,000	3.6
熊本中央 5 - 1	下通1丁目12番23	下通1 - 12 - 29	1,430,000	1,460,000	2.1
熊本中央 5 - 2	上通町1番16	上通町4 - 14	1,250,000	1,250,000	0.0
熊本中央 5 - 3	花畑町12番6外	花畑町12 - 8	654,000	682,000	4.3
熊本中央 5 - 4	坪井2丁目5番12	坪井2 - 5 - 9	152,000	157,000	3.3
熊本中央 5 - 5	新町1丁目7番36外	新町1 - 7 - 26	218,000	229,000	5.0
熊本中央 5 - 6	中央街4番30	中央街4 - 25	594,000	638,000	7.4
熊本中央 5 - 7	上鍛冶屋町8番2		238,000	253,000	6.3
熊本中央 5 - 8	呉服町2丁目36番1外		252,000	267,000	6.0
熊本中央 5 - 9	妙体寺町5番2	妙体寺町5 - 2	195,000	208,000	6.7
熊本中央 5 - 10	草葉町4番9	草葉町4 - 20	458,000	488,000	6.6
熊本中央 5 - 11	水前寺1丁目170番2	水前寺1 - 10 - 1	208,000	223,000	7.2
熊本中央 5 - 12	水前寺6丁目124番	水前寺6 - 3 - 5	181,000	195,000	7.7
熊本中央 5 - 13	本荘6丁目550番1外	本荘6 - 7 - 6	187,000	198,000	5.9
熊本中央 5 - 14	下通1丁目3番3	下通1 - 3 - 7	2,400,000	2,440,000	1.7

標準地番号	地番	住居表示	R6年価格	R7年価格	変動率
熊本中央 5 - 15	帯山9丁目952番12	帯山9 - 4 - 6	155,000	162,000	4.5
熊本中央 5 - 16	安政町4番11	安政町4 - 19	548,000	573,000	4.6
熊本中央 5 - 17	辛島町4番6	辛島町4 - 35	529,000	556,000	5.1
熊本中央 5 - 18	上林町1番25外	上林町1 - 25	416,000	430,000	3.4
熊本中央 5 - 19	九品寺1丁目1番1		354,000	379,000	7.1
熊本中央 5 - 20	大江5丁目17番28	大江5 - 17 - 31	270,000	283,000	4.8
熊本中央 5 - 21	水前寺5丁目91番	水前寺5 - 18 - 5	168,000	179,000	6.5
熊本中央 5 - 22	八王寺町832番外	八王寺町31 - 7	144,000	153,000	6.3
熊本中央 5 - 23	新市街1番23外	新市街1 - 28	988,000	1,060,000	7.3
熊本中央 5 - 24	水前寺6丁目583番外		186,000	200,000	7.5
熊本中央 9 - 1	世安町字六反田73番1		76,000	82,500	8.6
熊本東 - 1	若葉4丁目258番	若葉4 - 26 - 19	84,900	87,600	3.2
熊本東 - 2	尾ノ上2丁目294番	尾ノ上2 - 10 - 8	104,000	109,000	4.8
熊本東 - 3	湖東2丁目210番	湖東2 - 25 - 3	87,700	90,800	3.5
熊本東 - 4	沼山津3丁目1730番5	沼山津3 - 13 - 6	58,300	59,400	1.9
熊本東 - 5	戸島西4丁目3551番18	戸島西4 - 9 - 69	66,900	69,300	3.6
熊本東 - 6	東野2丁目14番3	東野2 - 14 - 5	92,000	95,500	3.8
熊本東 - 7	戸島1丁目2409番51	戸島1 - 6 - 12	49,500	51,300	3.6
熊本東 - 9	新生2丁目95番	新生2 - 15 - 10	94,000	98,000	4.3
熊本東 - 10	榎町3554番55	榎町11 - 5	76,400	77,100	0.9
熊本東 - 11	京塚本町1786番11	京塚本町26 - 5	93,300	96,500	3.4
熊本東 - 12	長嶺東9丁目167番54	長嶺東9 - 11 - 5	56,700	57,300	1.1
熊本東 - 13	御領2丁目704番4	御領2 - 22 - 34	64,000	66,000	3.1
熊本東 - 14	上南部2丁目1460番13	上南部2 - 7 - 19	58,200	60,000	3.1
熊本東 - 15	長嶺南4丁目2178番545	長嶺南4 - 11 - 5	83,900	86,300	2.9
熊本東 - 16	西原1丁目12番4	西原1 - 16 - 8	78,400	81,100	3.4
熊本東 - 17	長嶺西2丁目3224番64	長嶺西2 - 24 - 6	73,900	75,600	2.3
熊本東 - 18	戸島4丁目3819番17外	戸島4 - 1 - 87	41,100	43,700	6.3
熊本東 - 19	下江津1丁目31番44	下江津1 - 11 - 7	70,200	72,700	3.6
熊本東 - 20	保田窪4丁目1014番20	保田窪4 - 14 - 117	80,200	82,000	2.2
熊本東 - 21	長嶺東4丁目1413番21	長嶺東4 - 3 - 2	68,200	70,000	2.6
熊本東 - 22	画図町大字所島字大工免333番		41,300	43,300	4.8
熊本東 - 23	花立4丁目59番	花立4 - 8 - 17	95,000	99,500	4.7
熊本東 3 - 1	長嶺東4丁目1422番		28,500	29,400	3.2
熊本東 5 - 1	保田窪3丁目584番4外	保田窪3 - 1 - 11	153,000	162,000	5.9
熊本東 5 - 2	若葉1丁目25番	若葉1 - 2 - 2	170,000	181,000	6.5
熊本東 5 - 3	月出2丁目2305番8	月出2 - 6 - 30	114,000	121,000	6.1

標準地番号	地番	住居表示	R6年価格	R7年価格	変動率
熊本東 5 - 4	花立2丁目69番外	花立2 - 16 - 26	111,000	117,000	5.4
熊本東 5 - 5	小峯2丁目2527番75	小峯2 - 6 - 58	89,800	93,000	3.6
熊本東 5 - 6	石原2丁目374番1外	石原2 - 3 - 10	90,500	98,000	8.3
熊本東 9 - 1	小山3丁目602番1	小山3 - 2 - 77	49,600	60,000	21.0
熊本西 - 1	上代10丁目2786番3	上代10 - 6 - 51	57,600	59,400	3.1
熊本西 - 2	蓮台寺3丁目1062番33	蓮台寺3 - 2 - 18	61,100	61,200	0.2
熊本西 - 3	谷尾崎町字汁免1040番25		40,400	40,300	0.2
熊本西 - 5	花園7丁目1951番10	花園7 - 62 - 25	35,100	34,800	0.9
熊本西 - 6	花園4丁目343番14	花園4 - 11 - 4	41,300	41,300	0.0
熊本西 - 7	島崎2丁目749番1	島崎2 - 23 - 13	81,200	81,500	0.4
熊本西 - 8	池田1丁目830番	池田1 - 14 - 30	65,900	66,300	0.6
熊本西 - 9	城山下代1丁目753番8	城山下代1 - 3 - 8	61,800	62,800	1.6
熊本西 - 10	小島9丁目2044番1	小島9 - 1 - 10	36,100	35,900	0.6
熊本西 - 11	島崎6丁目89番18	島崎6 - 2 - 34	63,200	63,600	0.6
熊本西 - 12	春日3丁目2146番	春日3 - 19 - 8	215,000	233,000	8.4
熊本西 - 13	春日8丁目464番1外	春日8 - 9 - 22	69,700	71,600	2.7
熊本西 - 14	池田2丁目969番4	池田2 - 20 - 24	56,000	56,200	0.4
熊本西 5 - 1	出町3番	出町1 - 2	148,000	154,000	4.1
熊本西 5 - 2	田崎3丁目603番5	田崎3 - 1 - 18	81,800	82,100	0.4
熊本西 5 - 3	二本木3丁目350番	二本木3 - 3 - 1	182,000	200,000	9.9
熊本西 5 - 4	出町274番1	出町5 - 38	93,000	93,500	0.5
熊本西 5 - 5	城山下代2丁目569番5	城山下代2 - 7 - 7	77,400	77,500	0.1
熊本西 5 - 6	春日7丁目383番1	春日7 - 21 - 8	154,000	159,000	3.2
熊本西 5 - 7	花園1丁目371番1外	花園1 - 4 - 2	128,000	134,000	4.7
熊本西 9 - 1	蓮台寺5丁目574番1外	蓮台寺5 - 5 - 6	55,000	55,800	1.5
熊本南 - 1	出仲間4丁目237番17	出仲間4 - 10 - 19	83,000	84,700	2.0
熊本南 - 2	近見4丁目149番4	近見4 - 7 - 2	65,400	66,700	2.0
熊本南 - 3	薄場1丁目259番3	薄場1 - 12 - 23	67,300	69,300	3.0
熊本南 - 4	刈草3丁目1317番9	刈草3 - 5 - 25	73,000	77,000	5.5
熊本南 - 5	良町2丁目1201番18	良町2 - 10 - 43	57,600	60,100	4.3
熊本南 - 6	富合町杉島字前川原1155番6外		45,400	45,500	0.2
熊本南 - 7	富合町清藤字牛間488番9		45,000	47,000	4.4
熊本南 - 8	八分字町字上白地2651番1		45,500	46,300	1.8
熊本南 - 9	江越1丁目278番2	江越1 - 27 - 9	111,000	115,000	3.6
熊本南 - 10	八幡11丁目680番2	八幡11 - 12 - 13	60,300	60,500	0.3
熊本南 - 11	南高江2丁目546番4	南高江2 - 4 - 34	53,100	53,300	0.4
熊本南 - 12	城南町さんさん2丁目19番11		39,100	40,600	3.8

標準地番号	地番	住居表示	R6年価格	R7年価格	変動率
熊本南 - 13	城南町今吉野字塘下852番20		22,600	22,800	0.9
熊本南 - 14	護藤町字菰堀1532番13		34,800	35,800	2.9
熊本南 - 15	奥古閑町字内山1767番9		16,100	16,000	0.6
熊本南 - 16	田井島3丁目277番4	田井島3-9-70	74,100	76,700	3.5
熊本南 5 - 1	川尻1丁目126番4外	川尻1-5-50	66,200	66,200	0.0
熊本南 5 - 2	馬渡2丁目201番	馬渡2-16-15	138,000	144,000	4.3
熊本南 5 - 3	島町4丁目67番外	島町4-4-26	109,000	112,000	2.8
熊本南 9 - 1	近見8丁目1300番1外	近見8-8-66	52,900	57,500	8.7
熊本南 9 - 2	流通団地1丁目34番		91,000	95,500	4.9
熊本北 - 1	弓削5丁目646番20	弓削5-22-13	65,000	72,300	11.2
熊本北 - 2	打越町212番45	打越町25-15	54,300	54,300	0.0
熊本北 - 3	貢町字西ノ上858番1		15,300	15,300	0.0
熊本北 - 4	高平3丁目822番37外	高平3-3-8	52,800	53,400	1.1
熊本北 - 5	八景水谷1丁目1094番3	八景水谷1-23-15	53,300	54,900	3.0
熊本北 - 7	龍田8丁目1190番13	龍田8-19-5	55,700	58,500	5.0
熊本北 - 8	龍田陳内3丁目1064番22	龍田陳内3-33-5	38,600	39,000	1.0
熊本北 - 9	楠4丁目7番9	楠4-10-42	71,400	75,000	5.0
熊本北 - 10	武蔵ヶ丘3丁目29番	武蔵ヶ丘3-16-25	73,000	78,700	7.8
熊本北 - 11	四方寄町字葉山132番80			41,900	
熊本北 - 13	梶尾町字古閑ノ原1107番112		39,500	42,000	6.3
熊本北 - 14	清水新地5丁目1892番35	清水新地5-6-17		57,500	
熊本北 - 15	龍田陳内4丁目140番16	龍田陳内4-16-5	48,900	48,900	0.0
熊本北 - 16	八景水谷2丁目296番7	八景水谷2-1-23	52,600	53,100	1.0
熊本北 - 17	植木町広住字大道387番8		35,000	35,700	2.0
熊本北 - 18	植木町一木字西畑670番45		35,300	36,000	2.0
熊本北 - 19	清水万石3丁目209番4	清水万石3-4-9	52,300	52,300	0.0
熊本北 3 - 1	龍田弓削1丁目8番1		17,700	18,100	2.3
熊本北 5 - 1	麻生田3丁目1098番1	麻生田3-11-19	85,200	86,500	1.5
熊本北 5 - 2	植木町舞尾字石佛627番7		56,000	57,600	2.9
熊本北 5 - 3	室園町274番外	室園町3-48	114,000	115,000	0.9
熊本北 5 - 4	四方寄町字外沖513番1		82,600	86,000	4.1
八代 - 1	錦町5番3		31,500	30,900	1.9
八代 - 2	鏡町鏡村字小柳953番18		17,000	17,000	0.0
八代 - 3	福正町字久保982番4		22,800	22,800	0.0
八代 - 4	千反町1丁目7号22番外		26,200	26,200	0.0
八代 - 5	日奈久浜町字町裏72番15外		20,700	20,100	2.9
八代 - 6	古閑中町字六反田1373番8		26,300	26,500	0.8

標準地番号	地番	住居表示	R6年価格	R7年価格	変動率
八代 - 7	竹原町字土器1596番3外		31,800	32,700	2.8
八代 5 - 1	本町1丁目7号62番外	本町1 - 7 - 33	50,100	50,200	0.2
八代 5 - 2	本町2丁目3号27番		46,900	46,800	0.2
八代 5 - 3	長田町字石原3231番1		44,700	44,800	0.2
八代 5 - 4	迎町2丁目15号5番外		38,200	38,000	0.5
八代 9 - 1	新港町3丁目9番8		11,300	12,000	6.2
人吉 - 1	北泉田町字高野216番4		24,100	24,000	0.4
人吉 - 2	相良町7番7		13,300	12,800	3.8
人吉 - 3	南町24番5		19,300	19,200	0.5
人吉 5 - 1	九日町41番1外		31,400	31,100	1.0
人吉 5 - 2	鶴田町字鶴村865番1		26,100	26,000	0.4
荒尾 - 1	桜山町3丁目2193番3	桜山町3 - 22 - 22	19,100	19,100	0.0
荒尾 - 2	緑ヶ丘4丁目5番13		39,500	39,800	0.8
荒尾 - 3	昭和町40番	昭和町5 - 26	23,400	23,500	0.4
荒尾 - 4	荒尾字矢ノ浦1763番1		23,800	23,900	0.4
荒尾 - 5	牛水字北宅地537番11		14,700	14,700	0.0
荒尾 5 - 1	荒尾字上川後田4160番266		49,800	50,000	0.4
荒尾 5 - 2	東屋形2丁目1番4	東屋形2 - 1 - 4	40,000	40,100	0.3
荒尾 5 - 3	原万田字浦田839番6		46,500	47,000	1.1
荒尾 9 - 1	水野字扇浦1684番13外		8,600	9,200	7.0
水俣 - 1	古賀町2丁目87番12	古賀町2 - 9 - 9	34,100	34,000	0.3
水俣 - 2	八ノ窪町1丁目97番	八ノ窪町1 - 2 - 14	16,700	16,400	1.8
水俣 - 3	陣内2丁目86番1	陣内2 - 2 - 10	33,500	33,400	0.3
水俣 5 - 1	浜町1丁目22番	浜町1 - 2 - 30	47,700	46,700	2.1
水俣 5 - 2	浜町2丁目154番	浜町2 - 9 - 24	40,500	40,300	0.5
玉名 - 1	岩崎字南岩原1135番3		33,400	33,400	0.0
玉名 - 2	中尾字天神木347番7		28,700	28,700	0.0
玉名 - 3	岱明町西照寺字大浦710番1		11,900	11,900	0.0
玉名 5 - 1	高瀬字本町250番1		36,300	35,700	1.7
玉名 5 - 2	繁根木字北131番1		52,100	51,900	0.4
玉名 5 - 3	六田12番5		34,900	34,900	0.0
山鹿 - 1	中字市目681番1		23,200	23,400	0.9
山鹿 - 2	宗方通508番1		26,100	26,200	0.4
山鹿 - 3	古閑字辻1303番10外		21,100	21,200	0.5
山鹿 5 - 1	山鹿字花見坂329番9		31,800	31,800	0.0
山鹿 5 - 2	鹿校通3丁目594番11	鹿校通3 - 1 - 48	40,100	40,100	0.0
菊池 - 1	隈府字前田898番5		28,600	28,800	0.7

標準地番号	地番	住居表示	R6年価格	R7年価格	変動率
菊池 - 2	泗水町住吉字平原2984番1		6,200	6,200	0.0
菊池 - 3	大琳寺字東善寺225番21		23,900	24,000	0.4
菊池 - 4	泗水町永字下大迫2773番119		9,000	9,500	5.6
菊池 5 - 1	隈府字南古町472番31		29,000	29,000	0.0
菊池 5 - 2	隈府字前田885番16		28,600	28,800	0.7
菊池 5 - 3	泗水町豊水字頭岡3374番1		23,200	23,400	0.9
宇土 - 1	門内町字一里木100番1		41,400	42,500	2.7
宇土 - 2	境目町字帆立町596番1		26,800	26,800	0.0
宇土 5 - 1	浦田町字浦田66番		47,400	47,700	0.6
宇城 - 1	小川町新田字東川開1877番		16,200	17,000	4.9
宇城 - 2	小川町江頭字正ノ浜464番38		23,700	24,600	3.8
宇城 - 3	松橋町きらら1丁目3番2		40,400	40,800	1.0
宇城 5 - 1	松橋町松橋字園田946番1		53,700	53,900	0.4
宇城 5 - 2	小川町江頭字八ノ坪229番2		29,900	30,600	2.3
阿蘇 - 1	小里字小路172番1		12,900	12,900	0.0
阿蘇 - 2	西町字下西町788番3		8,500	8,500	0.0
阿蘇 5 - 1	内牧字中町224番外		20,600	20,800	1.0
天草 - 1	今釜新町3630番		44,500	44,500	0.0
天草 - 2	本渡町本渡字川端2633番6		34,400	34,200	0.6
天草 - 3	亀場町亀川字下浜田182番2外		42,500	42,100	0.9
天草 - 4	牛深町字宮崎3291番4		13,100	12,800	2.3
天草 - 5	牛深町字大池田1530番3		16,000	15,900	0.6
天草 5 - 1	八幡町26番	八幡町3 - 3	70,600	71,300	1.0
天草 5 - 2	南新町7番17		93,000	92,600	0.4
天草 5 - 3	牛深町字新瀬崎118番1外		27,100	26,600	1.8
合志 - 1	幾久富字上沖野1647番76		61,100	65,000	6.4
合志 - 2	幾久富字中沖野1758番320		74,500	79,700	7.0
合志 - 3	須屋字東原2793番8		46,200	50,000	8.2
合志 - 4	須屋字霜深297番44		53,000	57,500	8.5
合志 - 5	豊岡字横市49番1		17,700	19,000	7.3
合志 - 6	御代志字小池817番40		29,000	35,300	21.7
合志 5 - 1	幾久富字中沖野1758番106		99,800	104,000	4.2
長洲 - 1	大字長洲字上四丁目1319番2		17,000	17,000	0.0
長洲 - 2	大字宮野字古城1277番10		11,900	11,900	0.0
長洲 5 - 1	大字長洲字上六丁目1475番2外		20,500	20,400	0.5
熊本大津 - 1	大字大津字南楽善231番6		42,600	48,100	12.9
熊本大津 - 2	大字引水字古荘谷870番21		36,500	40,000	9.6

標準地番号	地番	住居表示	R6年価格	R7年価格	変動率
熊本大津 5 - 1	大字大津字拾六番町屋敷1096番2外		77,000	95,500	24.0
熊本大津 9 - 1	大字杉水字水口3327番1		30,000	40,000	33.3
菊陽 - 1	大字津久礼字下屋敷1897番5		28,000	30,400	8.6
菊陽 - 2	大字津久礼字石坂2172番14		80,500	91,500	13.7
菊陽 - 3	大字津久礼字宮ノ上324番27		65,800	77,000	17.0
菊陽 - 4	武蔵ヶ丘1丁目3600番266	武蔵ヶ丘1-12-17	75,800	81,100	7.0
菊陽 - 5	杉並台1丁目3190番450	杉並台1-10-6	68,000	74,800	10.0
菊陽 - 6	花立1丁目4119番21	花立1-3-22	62,800	69,500	10.7
菊陽 - 7	沖野2丁目5800番185	沖野2-11-18	44,000	50,000	13.6
菊陽 - 8	光の森3丁目19番11	光の森3-19-11	102,000	121,000	18.6
菊陽 5 - 1	大字津久礼字石坂2343番2		95,500	125,000	30.9
御船 - 1	大字辺田見字目抜76番15		30,800	32,000	3.9
御船 - 2	大字御船字町園742番3		21,100	21,200	0.5
御船 5 - 1	大字御船字下囲946番8		35,900	36,200	0.8
嘉島 - 1	大字鯨字高八2758番1		65,200	67,100	2.9
嘉島 - 2	大字鯨字太郎丸1233番		30,600	31,700	3.6
嘉島 - 3	大字下六嘉字上ノ口3538番1		19,500	20,000	2.6
益城 - 1	大字辻の城214番		40,700	42,800	5.2
益城 - 2	大字惣領字立道1464番2		46,500	47,000	1.1
益城 - 3	大字馬水字上野添848番16		37,400	37,700	0.8
益城 - 4	大字寺迫字灰塚1427番1		13,000	13,000	0.0
益城 5 - 1	大字惣領字立道1440番9外		65,900	67,000	1.7
益城 9 - 1	大字古閑字崎久保129番13		46,500	52,300	12.5
芦北 - 1	大字花岡字川原1667番15		24,200	24,100	0.4
芦北 - 2	大字宮崎字塔ノ丸100番6		14,900	14,800	0.7

**令和7年地価公示
国土交通省資料 抜粋**

全国の状況に関する資料

I. 令和7年地価公示結果の概要

令和6年1月以降の1年間の地価について

- 全国平均では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも4年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。
- 三大都市圏平均では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも4年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。
 - ・東京圏及び大阪圏では上昇幅の拡大傾向が継続しているが、名古屋圏では上昇幅がやや縮小した。
- 地方圏平均では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも4年連続で上昇した。
 - ・地方四市(札幌市・仙台市・広島市・福岡市)では上昇幅がやや縮小したが、その他の地域では概ね拡大傾向が継続している。
- 全国の地価は、景気が緩やかに回復している中、地域や用途により差があるものの、三大都市圏では上昇幅が拡大し、地方圏でも上昇傾向が継続するなど、全体として上昇基調が続いている。

◎用途別・圏域別地価動向

【住宅地】

◆ 圏域別にみると、

- ・東京圏の平均変動率は4.2%と4年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。
- ・大阪圏の平均変動率は2.1%と4年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。
- ・名古屋圏の平均変動率は2.3%と4年連続で上昇したが、上昇幅はやや縮小した。
- ・地方圏のうち、地方四市の平均変動率は4.9%と12年連続で上昇したが、上昇幅は縮小した。地方四市を除くその他の地域の平均変動率は0.6%と3年連続で上昇し、上昇幅は昨年と同じであった。

【商業地】

◆ 圏域別にみると、

- ・東京圏の平均変動率は8.2%と4年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。
- ・大阪圏の平均変動率は6.7%と3年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。
- ・名古屋圏の平均変動率は3.8%と4年連続で上昇したが、上昇幅はやや縮小した。
- ・地方圏のうち、地方四市の平均変動率は7.4%と12年連続で上昇したが、上昇幅は縮小した。地方四市を除くその他の地域の平均変動率は0.9%と3年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。

【工業地】

◆ 圏域別にみると、

- ・東京圏の平均変動率は7.1%と12年連続の上昇、大阪圏の平均変動率は7.3%と10年連続の上昇し、上昇幅が拡大した。名古屋圏の平均変動率は3.9%と4年連続で上昇したが、上昇幅はやや縮小した。
- ・地方圏のうち、地方四市の平均変動率は9.3%と12年連続で上昇したが、上昇幅は縮小した。地方四市を除くその他の地域の平均変動率は2.7%と7年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。

II. 圏域別の動向

1. 地価変動率の推移

(単位：%)

	住宅地						商業地					
	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R2	R3	R4	R5	R6	R7
全国	0.8	▲0.4	0.5	1.4	2.0	2.1	3.1	▲0.8	0.4	1.8	3.1	3.9
三大都市圏	1.1	▲0.6	0.5	1.7	2.8	3.3	5.4	▲1.3	0.7	2.9	5.2	7.1
東京圏	1.4	▲0.5	0.6	2.1	3.4	4.2	5.2	▲1.0	0.7	3.0	5.6	8.2
大阪圏	0.4	▲0.5	0.1	0.7	1.5	2.1	6.9	▲1.8	0.0	2.3	5.1	6.7
名古屋圏	1.1	▲1.0	1.0	2.3	2.8	2.3	4.1	▲1.7	1.7	3.4	4.3	3.8
地方圏	0.5	▲0.3	0.5	1.2	1.2	1.0	1.5	▲0.5	0.2	1.0	1.5	1.6
地方四市	5.9	2.7	5.8	8.6	7.0	4.9	11.3	3.1	5.7	8.1	9.2	7.4
その他	0.0	▲0.6	▲0.1	0.4	0.6	0.6	0.3	▲0.9	▲0.5	0.1	0.6	0.9

	工業地						全用途					
	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R2	R3	R4	R5	R6	R7
全国	1.8	0.8	2.0	3.1	4.2	4.8	1.4	▲0.5	0.6	1.6	2.3	2.7
三大都市圏	2.4	1.0	2.7	4.3	5.8	6.5	2.1	▲0.7	0.7	2.1	3.5	4.3
東京圏	3.0	2.0	3.3	5.0	6.2	7.1	2.3	▲0.5	0.8	2.4	4.0	5.2
大阪圏	2.8	0.6	2.5	4.0	6.1	7.3	1.8	▲0.7	0.2	1.2	2.4	3.3
名古屋圏	0.7	▲0.6	1.6	3.3	4.1	3.9	1.9	▲1.1	1.2	2.6	3.3	2.8
地方圏	1.1	0.5	1.3	2.0	2.6	3.2	0.8	▲0.3	0.5	1.2	1.3	1.3
地方四市	5.6	4.4	7.4	9.6	10.6	9.3	7.4	2.9	5.8	8.5	7.7	5.8
その他	0.8	0.2	0.8	1.4	2.0	2.7	0.1	▲0.6	▲0.1	0.4	0.7	0.8

前年よりも下落幅縮小・上昇幅拡大等
 前年よりも下落幅拡大・上昇幅縮小等
 前年と同じ変動率

<参考> 都道府県地価調査との共通地点における半年ごとの地価変動率の推移

(単位：%)

	住宅地			商業地		
	R7公示			R7公示		
	前半	後半	年間	前半	後半	年間
全国	1.6	1.7	3.3	2.8	2.8	5.7
三大都市圏	2.0	2.1	4.2	3.8	4.0	8.0
東京圏	2.4	2.6	5.0	4.0	4.6	8.9
大阪圏	1.4	1.5	2.9	4.3	3.7	8.2
名古屋圏	1.5	1.2	2.8	2.2	1.7	4.0
地方圏	1.0	1.1	2.1	1.5	1.3	2.8
地方四市	2.9	3.0	6.0	4.2	3.5	7.8
その他	0.9	0.9	1.7	1.2	1.0	2.3

※ 都道府県地価調査（毎年7月1日時点実施）との共通地点（1,590地点。うち住宅地1,087地点、商業地503地点。）での集計である。
 前半：令和6年1月1日～令和6年7月1日の変動率
 後半：令和6年7月1日～令和7年1月1日の変動率

※ 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
 「東京圏」とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町の区域をいう。
 「大阪圏」とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
 「名古屋圏」とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
 「地方圏」とは、三大都市圏を除く地域をいう。「地方四市」とは、札幌市、仙台市、広島市及び福岡市の4市をいう。
 「その他」とは、地方圏の地方四市を除いた市町村の区域をいう。

2. 上昇・横ばい・下落の地点数の推移

「R7 公示」欄の地点数は、令和7年地価公示（令和6年1月1日時点）における、前年の地価公示（令和6年1月1日時点）からの調査継続地点を、上昇・横ばい（変動率0.0%）・下落の区分別に集計したものの。他の年も同様。

		住宅地				商業地				全用途				
		上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	
全国	R7 公示	11,602 (65.4%)	2,211 (12.5%)	3,933 (22.2%)	17,746	4,529 (70.5%)	681 (10.6%)	1,217 (18.9%)	6,427	17,105 (67.6%)	2,982 (11.8%)	5,198 (20.6%)	25,285	
	R6 公示	11,389 (63.1%)	2,318 (12.8%)	4,339 (24.0%)	18,046	4,361 (67.6%)	709 (11.0%)	1,381 (21.4%)	6,451	16,660 (65.1%)	3,162 (12.3%)	5,783 (22.6%)	25,605	
	R5 公示	10,176 (56.3%)	2,745 (15.2%)	5,147 (28.5%)	18,068	3,845 (59.9%)	875 (13.6%)	1,695 (26.4%)	6,415	14,849 (58.0%)	3,802 (14.9%)	6,940 (27.1%)	25,591	
三大都市圏	R7 公示	7,288 (84.7%)	635 (7.4%)	678 (7.9%)	8,601	2,595 (94.5%)	83 (3.0%)	67 (2.4%)	2,745	10,399 (87.5%)	731 (6.2%)	750 (6.3%)	11,880	
	R6 公示	7,215 (82.4%)	727 (8.3%)	810 (9.3%)	8,752	2,574 (93.3%)	107 (3.9%)	77 (2.8%)	2,758	10,301 (85.5%)	848 (7.0%)	893 (7.4%)	12,042	
	R5 公示	6,463 (73.8%)	1,123 (12.8%)	1,176 (13.4%)	8,762	2,399 (87.8%)	209 (7.6%)	125 (4.6%)	2,733	9,358 (77.8%)	1,355 (11.3%)	1,312 (10.9%)	12,025	
	東京圏	R7 公示	4,404 (90.6%)	281 (5.8%)	175 (3.6%)	4,860	1,541 (96.5%)	28 (1.8%)	28 (1.8%)	1,597	6,180 (92.3%)	315 (4.7%)	203 (3.0%)	6,698
		R6 公示	4,382 (88.6%)	324 (6.5%)	241 (4.9%)	4,947	1,522 (94.9%)	46 (2.9%)	36 (2.2%)	1,604	6,136 (90.4%)	378 (5.6%)	277 (4.1%)	6,791
		R5 公示	3,920 (79.2%)	588 (11.9%)	442 (8.9%)	4,950	1,432 (90.1%)	92 (5.8%)	65 (4.1%)	1,589	5,576 (82.3%)	690 (10.2%)	511 (7.5%)	6,777
	大阪圏	R7 公示	1,788 (72.5%)	265 (10.7%)	414 (16.8%)	2,467	616 (91.4%)	32 (4.7%)	26 (3.9%)	674	2,585 (77.6%)	301 (9.0%)	445 (13.4%)	3,331
		R6 公示	1,719 (68.5%)	322 (12.8%)	469 (18.7%)	2,510	604 (89.5%)	44 (6.5%)	27 (4.0%)	675	2,501 (74.1%)	371 (11.0%)	502 (14.9%)	3,374
		R5 公示	1,478 (58.8%)	434 (17.3%)	601 (23.9%)	2,513	550 (81.6%)	90 (13.4%)	34 (5.0%)	674	2,204 (65.3%)	531 (15.7%)	641 (19.0%)	3,376
名古屋圏	R7 公示	1,096 (86.0%)	89 (7.0%)	89 (7.0%)	1,274	438 (92.4%)	23 (4.9%)	13 (2.7%)	474	1,634 (88.3%)	115 (6.2%)	102 (5.5%)	1,851	
	R6 公示	1,114 (86.0%)	81 (6.3%)	100 (7.7%)	1,295	448 (93.5%)	17 (3.5%)	14 (2.9%)	479	1,664 (88.7%)	99 (5.3%)	114 (6.1%)	1,877	
	R5 公示	1,065 (82.0%)	101 (7.8%)	133 (10.2%)	1,299	417 (88.7%)	27 (5.7%)	26 (5.5%)	470	1,578 (84.3%)	134 (7.2%)	160 (8.5%)	1,872	
地方圏	R7 公示	4,314 (47.2%)	1,576 (17.2%)	3,255 (35.6%)	9,145	1,934 (52.5%)	598 (16.2%)	1,150 (31.2%)	3,682	6,706 (50.0%)	2,251 (16.8%)	4,448 (33.2%)	13,405	
	R6 公示	4,174 (44.9%)	1,591 (17.1%)	3,529 (38.0%)	9,294	1,787 (48.4%)	602 (16.3%)	1,304 (35.3%)	3,693	6,359 (46.9%)	2,314 (17.1%)	4,890 (36.1%)	13,563	
	R5 公示	3,713 (39.9%)	1,622 (17.4%)	3,971 (42.7%)	9,306	1,446 (39.3%)	666 (18.1%)	1,570 (42.6%)	3,682	5,491 (40.5%)	2,447 (18.0%)	5,628 (41.5%)	13,566	
	地方四市	R7 公示	836 (93.6%)	43 (4.8%)	14 (1.6%)	893	384 (99.7%)	1 (0.3%)	0 (0.0%)	385	1,262 (95.6%)	44 (3.3%)	14 (1.1%)	1,320
		R6 公示	881 (97.3%)	8 (0.9%)	16 (1.8%)	905	387 (100.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	387	1,308 (98.2%)	8 (0.6%)	16 (1.2%)	1,332
		R5 公示	872 (96.2%)	14 (1.5%)	20 (2.2%)	906	379 (97.7%)	4 (1.0%)	5 (1.3%)	388	1,290 (96.7%)	19 (1.4%)	25 (1.9%)	1,334
	その他	R7 公示	3,478 (42.1%)	1,533 (18.6%)	3,241 (39.3%)	8,252	1,550 (47.0%)	597 (18.1%)	1,150 (34.9%)	3,297	5,444 (45.0%)	2,207 (18.3%)	4,434 (36.7%)	12,085
		R6 公示	3,293 (39.3%)	1,583 (18.9%)	3,513 (41.9%)	8,389	1,400 (42.3%)	602 (18.2%)	1,304 (39.4%)	3,306	5,051 (41.3%)	2,306 (18.9%)	4,874 (39.8%)	12,231
		R5 公示	2,841 (33.8%)	1,608 (19.1%)	3,951 (47.0%)	8,400	1,067 (32.4%)	662 (20.1%)	1,565 (47.5%)	3,294	4,201 (34.3%)	2,428 (19.8%)	5,603 (45.8%)	12,232

Ⅲ. 都道府県別の動向

1. 都道府県別の変動率と地点数

(単位: %、地点)

		住宅地					商業地					工業地				
		R6公示	R7公示	上昇	横ばい	下落	R6公示	R7公示	上昇	横ばい	下落	R6公示	R7公示	上昇	横ばい	下落
1	北海道	4.4	1.4	457	242	222	5.1	3.1	194	75	85	5.3	6.0	35	12	6
2	青森県	0.1	0.3	61	50	65	▲0.1	▲0.1	19	24	27	1.1	2.1	4	8	0
3	岩手県	0.8	0.6	65	13	47	▲0.5	▲0.3	18	7	27	1.9	2.7	3	1	0
4	宮城県	4.7	4.2	296	22	79	4.6	4.9	104	14	30	8.0	8.6	11	0	3
5	秋田県	0.2	0.5	58	8	62	0.4	0.9	30	7	17	2.6	2.6	4	0	0
6	山形県	0.3	0.3	58	25	41	0.0	0.1	26	12	24	1.1	1.4	7	0	0
7	福島県	0.7	0.7	131	58	123	1.1	1.6	60	9	34	0.4	0.9	10	3	0
8	茨城県	0.3	0.7	172	181	165	0.2	0.8	48	44	33	1.5	2.1	19	3	1
9	栃木県	▲0.5	▲0.3	124	31	184	▲0.3	0.0	32	20	44	2.2	3.3	17	3	0
10	群馬県	▲0.5	▲0.3	74	65	120	▲0.5	0.0	36	26	52	1.6	2.3	11	0	0
11	埼玉県	2.0	2.0	736	148	123	2.4	2.8	171	21	27	3.2	3.4	43	0	0
12	千葉県	4.3	4.5	817	73	53	5.3	5.7	177	15	14	9.6	9.9	69	0	0
13	東京都	4.1	5.7	1,603	38	6	6.3	10.4	840	5	2	4.8	7.8	40	0	0
14	神奈川県	2.8	3.4	1,219	68	16	5.4	6.6	350	7	1	5.9	6.2	71	0	0
15	新潟県	▲0.5	▲0.6	77	33	185	▲0.9	▲0.7	26	7	76	1.3	1.6	15	0	1
16	富山県	0.0	0.0	55	22	71	0.0	0.1	28	9	33	2.1	1.9	7	0	1
17	石川県	1.4	0.6	98	11	37	1.1	1.4	43	5	10	3.0	4.7	10	0	0
18	福井県	▲0.4	▲0.1	32	14	39	0.2	0.4	16	11	15	1.3	2.6	6	0	0
19	山梨県	▲0.5	▲0.4	18	27	60	▲0.2	0.0	16	16	23	1.8	1.8	4	0	0
20	長野県	0.4	0.8	108	29	68	0.0	0.4	45	22	42	1.8	2.1	8	0	0
21	岐阜県	▲0.4	▲0.3	70	48	131	0.3	0.6	29	37	37	0.9	1.6	15	4	0
22	静岡県	▲0.2	0.0	170	87	199	0.2	0.6	86	28	45	0.5	0.8	31	11	0
23	愛知県	2.8	2.3	1,050	128	91	4.2	3.7	425	37	16	4.1	3.9	94	0	0
24	三重県	0.2	0.5	160	24	100	0.2	0.5	65	15	28	1.6	1.9	23	1	0
25	滋賀県	▲0.1	0.4	107	16	107	1.3	1.7	53	19	14	4.6	5.1	18	0	0
26	京都府	1.6	2.0	312	61	66	5.1	7.9	127	10	9	5.9	7.4	27	1	0
27	大阪府	1.6	2.3	900	130	176	6.0	7.6	341	13	2	4.7	6.3	109	0	0
28	兵庫県	1.4	1.9	607	113	153	2.7	3.5	182	12	22	7.6	8.2	66	0	0
29	奈良県	▲0.3	▲0.2	93	47	170	0.6	0.9	34	16	24	1.7	1.9	7	2	0
30	和歌山県	▲0.7	▲0.6	25	12	72	▲0.5	▲0.2	25	5	29	0.3	1.1	2	2	0
31	鳥取県	▲0.2	▲0.1	33	14	38	▲1.3	▲1.0	3	6	21	▲0.2	0.1	1	3	0
32	島根県	▲0.3	▲0.3	27	13	47	▲0.7	▲0.7	12	5	24	0.2	2.2	2	0	0
33	岡山県	0.8	0.8	144	36	90	1.8	2.1	76	9	23	1.9	2.2	12	1	0
34	広島県	1.0	1.3	283	31	117	2.4	2.7	118	8	29	1.7	2.2	32	0	2
35	山口県	0.5	0.7	113	21	48	0.3	0.7	66	11	18	0.3	0.7	14	4	1
36	徳島県	▲0.5	▲0.5	18	22	61	▲0.5	▲0.4	6	13	10	1.4	1.4	5	1	2
37	香川県	▲0.2	▲0.1	27	19	58	▲0.2	0.1	22	3	32	0.2	0.5	5	3	2
38	愛媛県	▲0.7	▲0.5	17	35	102	▲0.5	▲0.3	28	9	47	0.0	0.1	5	5	2
39	高知県	▲0.3	▲0.2	31	10	52	▲0.5	▲0.3	10	9	24	0.1	0.2	1	1	1
40	福岡県	5.2	4.9	522	41	62	6.7	6.5	225	12	15	8.1	8.9	38	0	0
41	佐賀県	1.7	2.2	56	17	14	2.7	3.4	23	6	12	10.1	11.0	3	0	0
42	長崎県	0.9	1.1	113	7	43	1.1	1.4	59	3	15	0.5	0.8	8	1	3
43	熊本県	2.5	3.1	119	21	18	3.1	3.5	59	6	11	6.0	11.5	9	0	0
44	大分県	2.1	2.4	99	20	24	1.7	2.2	58	5	20	0.6	0.9	11	0	0
45	宮崎県	0.1	0.3	61	55	31	▲0.3	0.2	24	18	26	▲0.2	▲0.1	1	4	3
46	鹿児島県	▲0.6	▲0.5	67	25	97	▲0.8	▲0.5	34	10	48	1.5	2.0	4	0	0
47	沖縄県	5.5	7.3	119	0	0	5.0	7.0	60	0	0	9.5	6.9	6	0	0
	全国	2.0	2.1	11,602	2,211	3,933	3.1	3.9	4,529	681	1,217	4.2	4.8	943	74	28

赤字 最小と最大の数値



前年よりも下落幅縮小・上昇幅拡大等



前年よりも下落幅拡大・上昇幅縮小等



前年と同じ変動率